



Communauté  
de Communes  
Pays de Landivisiau

La volonté,  
des idées,  
un plan  
d'actions.

Le Pays de Landivisiau,  
encore plus  
*fort, dynamique et solidaire,*  
demain !

*Notre projet de territoire pour votre avenir*





# édito

## Notre projet pour le territoire

Ce document présente le projet de territoire de notre communauté de communes. Il a été construit avec les élus des 19 communes, en tenant compte de nos atouts, en plaçant l'homme au coeur de la réflexion. Ensemble, nous oeuvrons pour un développement harmonieux qui réponde aux vœux des habitants. Ensemble, nous augmentons notre projet des nouvelles compétences imposées par l'état aux intercommunalités.

### Nos objectifs :

- Structurer le territoire de manière équilibrée et solidaire,
- Favoriser et développer l'activité économique et l'emploi,
- Promouvoir notre potentiel touristique,
- Valoriser et préserver notre environnement, le cadre de vie,
- Accentuer une politique commune en faveur de la jeunesse, de la culture et du service public.

Ce projet de territoire est une orientation donnée à nos travaux. Il évoluera avec le temps. La mutualisation de nos services et de nos équipements est indispensable.

C'est en travaillant ensemble que nous relèverons les défis économiques, sociaux et environnementaux qui se présentent à nous.

*Albert Moyon, Président de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau*

## nos missions

# Donner sens et cohésion au Pays de Landivisiau

Depuis 23 ans, la CCPL (Communauté de Communes du Pays de Landivisiau) centralise et met en oeuvre des services à la population pour :

### Etre forts

Séduire les entrepreneurs, ancrer les entreprises, développer les échanges et entretenir un climat favorable pour l'emploi et le commerce, autant de préoccupations qui sont au coeur de nos réflexions. Il nous appartient d'accompagner chacun dans son élan, alimentant ainsi une grande diversité de compétences et de services sur le territoire. Notre richesse ? Un tissu commercial

et artisanal dense, des entreprises dynamiques, une population courageuse et travailleuse.

Léonard, certes, mais singulier, notre Pays se distingue par ses enclos, ses paysages, son économie... et l'empreinte indélébile du cheval breton. Une identité qu'il faut valoriser.



1994

Création de la CCPL le 31/12/1993.

Rassemblement de 15 communes : Commana, Guiclan, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Locmélar, Plougar, Plougourvest, Plounéventer, Plouvorn, Plouzévédé, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.

1998

Adhésion de Guimiliau.

1994

Adhésion de Loc-Eguiner.

2001

Adhésion de Saint-Derrien et Bodilis. La CCPL compte 19 communes.



Conseil communautaire, élections 2014



### Etre solidaires

S'il se distingue globalement par sa vitalité, le Pays de Landivisiau est marqué de profondes disparités. La voie express y trace une ligne de vie. Comme sur une main ouverte, on peut lire les pleins et les creux de bassins de vie qui, solidaires dans leur destin commun, font preuve de personnalités uniques, parfois inégales.

Se donner les moyens de vivre ensemble, organiser le territoire de façon équilibrée autour de la ville centre, faciliter les déplacements et les échanges, créer du lien et des moments de partage... En matière de cohésion sociale, notre politique est assurément volontariste.



### Vivre bien

Nous avons un héritage à faire valoir : celui d'un Pays où il fait bon vivre. Adossé au Parc Naturel Régional d'Armorique, à quelques minutes du littoral, notre territoire propose toute l'année une diversité d'offres culturelles, sportives, ludiques et festives, pour tous les publics. Un cadre naturel préservé, des communes animées, des services à la personne étendus, autant de bénéfices à vivre ici que la Communauté de Communes a pour objectif de renforcer.

### La CCPL en chiffres

Un budget 2016 de 16 500 000 € dont 4 000 000 € de reversement aux communes et 6 900 000 € d'investissements.

Un conseil communautaire composé de 47 élus, un bureau composé d'un Président et de 7 vice-présidents. 7 commissions de travail composées d'un conseiller de chaque commune. 64 agents.

2006

Création du Pôle des métiers avec l'appui des 6 MFR du Finistère.

2007

Ouverture de la Piscine.

2012

Ouverture de l'Equipôle, l'un des 5 pôles hippiques de Bretagne.

2016

**19 communes**  
**33 908 habitants**

# territoire

## Nos atouts pour affronter l'avenir avec sérénité

Idéalement situé entre Brest et Morlaix, le Pays de Landivisiau est une terre d'alchimie : alternance de zones urbaines et rurales, maillage de grandes artères de circulation sur fond de sentiers bucoliques, interpénétration de savoir faire traditionnels et de technologies nouvelles, mélange des générations. Voilà notre meilleur atout.

Un territoire rural situé au carrefour du Léon, entre Brest et Morlaix.

### population

**33 908**

habitants



+ 15,48 % entre 1999 et 2016 (4 412 habitants).

Une population qui rajeunit (+ 6,1% entre 2007 et 2012, contre 1,7% en Finistère)

Un taux de natalité de 15,1%, en augmentation, et supérieur à la moyenne départementale (11%).

**19**

communes



Superficie : 404 km<sup>2</sup>

Densité : 81 habitants / km<sup>2</sup>

### économie



**14** zones d'activités  
Réparties sur le territoire

**1** Pôle des métiers

**2113** établissements

Un tissu commercial et artisanal dense

Des entreprises dynamiques

Une main d'œuvre qualifiée

### patrimoine remarquable



**C**hâteau de Kerjean, le CIAP

**L**es Enclos paroissiaux

### sports & loisirs

**1** Piscine

**1** Equipôle

**1** Base de loisir du Drennec

Nombreux terrains et salles de sport et de spectacle, une offre culturelle de qualité

« Cultivons nos atouts en gardant à l'esprit que les hommes sont l'âme d'un pays, sa force vive. »



### transports

Un territoire bien desservi par un réseau routier dense

**2** gares TER

**1** gare TGV à 20 mn (Morlaix)

**1** aéroport à 20 mn (Brest Guipavas)

**1** grande voie routière N12



## économie

# Accompagner, booster les échanges et veiller au maillage du territoire

**Demain sera ultra connecté. Les échanges s'accélèrent. Il faut suivre le mouvement. La CCPL investit massivement dans le déploiement de la fibre optique, mais pas seulement. Elle consacre du temps humain pour accompagner les entreprises dans leurs démarches, mettre en relation les partenaires économiques, prospecter et anticiper.**

Notre service économique accompagne les entreprises - quelle que soit leur taille - dans leurs démarches pour qu'elles s'implantent durablement. Il apporte une aide concrète aux recherches de financement, de locaux, de personnel... 231 demandes ont ainsi obtenu un appui entre 2015 et 2016.

Au 1er janvier 2017, la Communauté de Communes gèrera l'ensemble des zones d'activités du territoire. A sa charge de préserver les équilibres : développer les espaces économiques en préservant le foncier agricole et les contraintes environnementales. L'enjeu est de taille pour la santé économique et l'emploi comme pour la qualité de vie.

Vendre notre territoire. Une étude de notoriété a permis d'isoler des pistes de travail pour renforcer l'attractivité du Pays. Le chantier est ouvert.

Cette année a été lancée avec succès une Soirée de l'Economie qui valorise les entreprises qui se démarquent. Emploi, innovation, réussite, bienveillance au travail, dans le commerce, l'agriculture, les services et l'industrie, des entreprises sont mises en lumière et deviennent nos ambassadeurs, preuve vivante d'un dynamisme « bien de chez nous ».

« 6,4 millions d'euros investis par la CCP pour le déploiement de la fibre optique. Chaque jour, nous travaillons pour demain. C'est au présent que nous confortons l'avenir. »

**Flash éco, la mine d'infos ! Installations, créations, emplois, projets, événements... Retrouvez l'actualité du Pays dans le Flash éco distribué gratuitement tous les 2 mois.**

Pour vous abonner : [conomie@pays-de-landivisiau.com](mailto:conomie@pays-de-landivisiau.com)

# Optimisme et opportunités : l'emploi comme priorité

**Mettre en réseau, favoriser les contacts, rationaliser les démarches, sensibiliser les jeunes, innover... Une stratégie pérenne qui se traduit par des actions concrètes.**

**Quelques exemples.**

Trouver un travail, cela suppose du savoir-faire, des démarches, du stress... Le programme « un territoire en action » propose des ateliers pratiques : simulation d'entretien, estime de soi, utilisation du site Pôle Emploi... Une étude est en cours qui vise à regrouper et mutualiser dans une « Maison de l'Emploi », un maximum de services utiles aux personnes en recherche.

Journée de découverte des métiers de l'agriculture, portes ouvertes des entreprises de la zone artisanale du Vern aux collégiens, rencontre entre entrepreneurs et lycéens... Le service économique de la Communauté de Communes organise des temps d'échange pour sensibiliser les jeunes au monde du travail et leur présenter les filières qui structurent le Pays.



« Notre territoire est avant tout composé de PME. Il n'y a pas à proprement parler de grands leaders. Aussi, sa force réside dans sa capacité à travailler ensemble. Accompagnées par des Communautés de Communes, par la CCI, les entreprises ont tissé un véritable système d'échanges, de soutiens, d'aides qui les autorisent à se placer sur des marchés export ou nationaux et à être toujours à l'écoute des développements technologiques. Il existe sur le territoire une vraie dynamique qui se traduit par des Groupements d'Employeurs avec des gestions communes des personnels, avec des mises en commun d'outils marketing, etc. Cette réussite est liée à la capacité d'ouverture des chefs d'entreprises bretonnes, mais aussi à la qualité du personnel, travailleur, fidèle, et ancré dans son territoire. »

*Yves Durieux*  
Directeur Général de Magsi  
(Groupe Pré Vision)

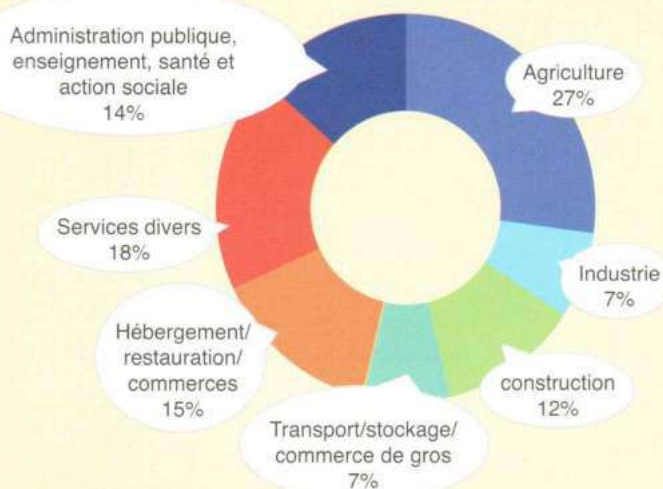
## Le Pays rajeunit !

Entre 2007 et 2012, l'arrivée de nouvelles familles actives en Pays de Landivisiau a rajeuni le profil de la population : +6,9% contre +1,7% en Finistère.

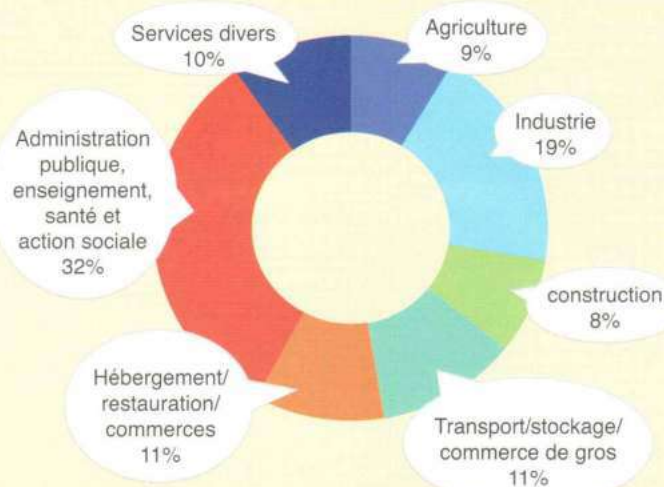
Juillet 2016

Source : Observatoire économique CCPL

2 113 établissements



11 457 emplois



# Une Maison des Services au Public en création (MSAP)

Proposer un accompagnement dans la vie quotidienne des habitants et rééquilibrer l'offre de services publics entre le nord et le sud du territoire.

Via l'organisation de partenariats avec un large panel d'opérateurs du champ social et emploi, l'accompagnement...

- des familles (CAF, RPAM, Secours populaire, ADMR...)
- dans l'emploi (Pôle Emploi, Mission locale, ART...)
- dans l'entrepreneuriat (espace de coworking)
- dans l'appropriation des outils numériques.

Pour être accessible au plus grand nombre, la MSAP ne peut être un lieu unique mais plutôt un maillage de structures labellisées, renforcées d'antennes satellites, réparties sur l'ensemble du Pays.



## La Sphère ou comment aborder les enjeux du numérique en « co-travaillant ».

L'espace de coworking a démarré sur les chapeaux de roues, facilitant le lancement de nouvelles activités et initiant des échanges passionnants autour d'un sujet clé pour demain : le numérique ! Outre des bureaux et un espace partagé avec accès wifi à destination des travailleurs nomades, télétravailleurs, porteurs de projets, créateurs d'entreprises..., La Sphère propose des animations et ateliers sur le thème du numérique. Espace de rencontre, d'échanges et de partage, La Sphère met en relation des personnalités et des univers aussi variés que le Pays lui-même. Force est de constater

l'implicite nécessité de ne pas se laisser distancer par ce univers numérique en perpétuelle éruption.

*« Les locaux sont très agréables et accessibles. C'est un lieu de rencontres professionnelles convivial. Idéal pour une création d'entreprise. Sans La Sphère, mon projet n'aurait jamais abouti ! »*

*Jessie Magoudoux, autoentrepreneur.*

## La CCPL à l'écoute du Conseil de Développement du Pays de Morlaix.

Association représentative du monde économique et social (entreprises, associations culturelles et environnementales, commerçants, syndicats...), le « Conseil de développement » est une instance de démocratie participative unique en son genre. C'est un lieu d'expression de la population sur les projets de développement du territoire. Son rôle est de construire des projets concertés en développant des synergies entre la société civile et les élus.

Le Conseil de développement accompagne, expérimente, coordonne, impulse des projets et émet des avis. Il a vocation à fédérer les acteurs, c'est un lieu de brassages d'idées et de rencontres interprofessionnelles très apprécié des participants.

Cet espace d'échange fonctionne grâce à des groupes de travail thématiques qui sont ouverts à toutes les personnes motivées pour y participer.

Il assistera les élus communautaires dans leurs actions et sera également force de proposition.

## Un Pôle des Métiers labellisé « pôle d'excellence rural »

Parce que bon nombre d'entreprises se confrontent au problème de formation, la CCPL a doté le territoire d'un outil souple et réactif, géré en délégation par l'IREO, qui propose la mise en place de formations adaptées aux besoins des acteurs économiques. Salles confortables, équipements multimédia, documentation, possibilité d'hébergement (29 studios), salle de restauration...

Une infrastructure fonctionnelle et de qualité plébiscitée par les professionnels.



# Explorer les pistes d'innovation offertes par le numérique

# agriculture

## Soutenir le monde agricole

Métier passion traversé de profondes mutations, l'agriculture est intimement liée à l'histoire et à la personnalité de notre Pays. Destin commun, dont il nous appartient de préserver durablement les liens.

La Communauté de Communes accompagne au plus près les agriculteurs qui sollicitent son conseil et son soutien. Pour les jeunes agriculteurs en cours d'installation, elle accorde une aide financière : 74 000 euros depuis 2012 et une trentaine de projets soutenus.

Des actions de communication sont menées pour valoriser les hommes, les filières et les sources de développement. Ainsi, les élus et les chefs d'entreprises du Pays ont pu visiter la première unité de méthanisation créée sur le territoire par l'EUURL BOT FAO, à Plougar, également primée à la Soirée de l'Economie.

En 2014, il s'agissait d'éveiller la curiosité des jeunes en leur montrant la diversité des métiers de la filière agricole, pilier de l'économie locale. Sur une journée pilotée par la Communauté de Communes en partenariat avec la Chambre d'Agriculture, l'IREO de Lesneven et l'Association Emploi Formation (AEF), plus de 550 élèves de 4<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 2<sup>nd</sup> du Pays de Landivisiau sont partis à la rencontre des agriculteurs. 26 exploitations ouvraient leur porte, représentant 15 secteurs d'activité différents. Une opération de promotion « coup de poing » marquée par l'enthousiasme, sur laquelle rebondir pour renouveler des occasions de contacts positifs, encourageants pour l'avenir.

*« Nous envisagions d'investir dans un projet de stockage de pommes de terre et de modernisation de notre chaîne de conditionnement pour pouvoir répondre aux besoins de nos producteurs et aux nouvelles attentes du marché. Si cette évolution était vitale pour notre entreprise, elle n'en représentait pas moins un investissement très lourd à supporter. Nous nous sommes donc tournés vers le service économique de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau qui nous a permis de lever des subventions auprès du Conseil Départemental, mais aussi du Conseil Régional et de l'Europe. C'est en grande partie grâce à l'efficacité de la cellule de développement économique que nous avons pu mener à bien ce projet. Nous lui en sommes très reconnaissants, de même que l'ensemble des producteurs locaux qui travaillent pour nous. »*

*Xavier Le Roux*

*Dirigeant des Etablissements Le Roux Lou*







## tourisme

# Entre terre et mer, un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP)

**Il suffit de se tenir au sommet du Roc Trévezel et de se tourner vers la mer pour embrasser d'un regard cette langue de terre glissant de l'Arrée vers la Manche. Voici le Pays de Landivisiau hérissé de clochers, veiné de rivières, taillé dans le granit. C'est pour mieux le découvrir, pour en comprendre l'architecture et l'histoire, que le CIAP ouvrira ses portes en 2017.**

Pour vous et pour inviter le grand public à s'intéresser à nos richesses culturelles et patrimoniales, la Communauté de Communes associée à l'Office de Tourisme intercommunautaire «Roscoff, Côte des Sables, Enclos Paroissiaux» revisite une maison de pays à Guimiliau pour expliquer et valoriser les pièces maîtresses de notre patrimoine. Faire acte de mémoire, rappeler d'où nous venons, mettre en scène l'histoire qui nous a forgés et qui nous unit, pour lui faire traverser le temps, est de notre responsabilité. L'autre défi est assurément économique. Un tel dispositif doit enrichir le Pays et assurer la sauvegarde de ses trésors. Le CIAP a vocation à rediriger les nombreux touristes vers l'ensemble des sites patrimoniaux de notre Communauté de Communes. Rappelons que le Finistère accueille 2 800 000 touristes par an, représentant plus d'1 milliard d'euros de consommation.



## Inviter à battre la campagne

Aux quatre coins du Pays, un réseau de sentiers, entretenus et labellisés, tissés en un maillage serré propice à séduire et à retenir tous azimuts les amateurs de pleine nature.

Main dans la main avec les associations de randonneurs, la CCPL entretient environ 280 km de sentiers de randonnée, composés de 21 circuits à la découverte de notre Pays : Kerguidu, les Deux Rivières, Yan d'Argen, Penguilly, Fontaine Sainte Anastasie... Autant de noms évocateurs et mystérieux qui éveillent la curiosité et invitent à se mettre en marche.

Des rando-fiches documentées sont disponibles à l'Office du Tourisme pour une somme modique : 1 € la fiche ou 4 € le livret de 8 rando-fiches sur le thème des enclos paroissiaux. L'offre s'étendra à l'ensemble du territoire au printemps prochain.



# Gestion des déchets

## Mieux trier et moderniser

Essentielle à la vie commune, la gestion des déchets est un poste de dépenses important pour la collectivité. Le cap à suivre est rigoureux : optimiser le service, moderniser les équipements, maîtriser l'impact financier sur votre budget tout en respectant la réglementation.

Cofinancé par la redevance « ordures ménagères », par les ventes de matériaux recyclables et les aides des éco-organismes, le fonctionnement du service avoisine les 3 165 000 € (soit 13,5 % du budget de la Communauté de Communes). Une charge à la fois conséquente et maîtrisée autour de laquelle se cristallisent les énergies : veille technologique, adaptation sur le terrain des hommes et des matériels, communication pour encourager les comportements responsables.

Un bilan positif. Mais nous devons faire mieux ! Avec une moyenne de 100 kg de déchets verre, papier, emballages par habitant, la Bretagne donne l'exemple. La loi nous imposant d'équilibrer nos budgets (OM, collecte sélective, déchèteries), nous devons augmenter notre redevance, stable depuis 6 ans et très inférieure à celle pratiquée ailleurs. Nous travaillons afin de limiter cette augmentation. Inciter à mieux trier, faciliter le tri, adapter les tournées de ramassage des OM... Plusieurs scénarios sont à l'étude. En parallèle, il faudra mettre aux normes les 3 déchèteries et rechercher de nouvelles filières de traitement.

La gestion des déchets, une actualité lourde de conséquences, qui sollicite notre fibre citoyenne.

### Un service « poids lourd »

- Une équipe de 10 personnes et 5 camions pour la collecte des ordures ménagères en porte à porte,
- 3 déchèteries (Bodilis, Plougourvest, Sizun) avec accès gratuit pour les habitants,
- Des actions de sensibilisation au tri. Chaque année un millier d'enfants des écoles apprend les bons gestes !
- Des animations pour optimiser la gestion individuelle des déchets, comme par exemple, l'usage du compostage.

### En 2015, par habitant

Ordures ménagères : 207 kg  
Apport en déchèterie : 534 kg  
Collecte sélective : 71 kg

### 800 kg de verre apportés à la déchèterie de Bodilis pour le Concours du « Meilleur Trieur de Verre 2016 » !

Chaque année, 39 kg de verre sont collectés, par habitant, dans les conteneurs de tri. Mais il reste près de 13 kg par habitant qui ne sont pas triés, soit l'équivalent de 74 bouteilles jetées à la poubelle par foyer, au lieu d'être recyclées. Une tonne de verre mise à la poubelle coûte environ 250 € à traiter, alors qu'elle ne coûte rien à la collectivité en cas de recyclage. Le concours vise à récompenser les meilleurs trieurs du Pays... mais aussi à rappeler, qu'il y a forcément un Point Tri près de chez vous !





## aménagement du territoire

# Mettre en oeuvre la réforme territoriale

**La Loi NOTRe vise à clarifier l'organisation territoriale de la France,** donner de nouvelles compétences aux régions et à simplifier les relations entre l'État et les collectivités.

La loi renforce le rôle des régions en matière de développement économique. L'aménagement durable du territoire, les transports routiers départementaux et scolaires sont de leur ressort.

Les départements conservent leurs compétences en matière de solidarité, de gestion des collèges et de voirie départementale.

Les intercommunalités sont renforcées. Le seuil minimum passe de 5 000 à 15 000 habitants. Elles sont organisées autour de bassins de vie. De nouvelles compétences leur sont transférées.

**Gestion des milieux aquatiques, prévention contre les inondations, services « eau et assainissement » : bientôt sous la responsabilité de la Communauté de Communes**

La loi du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) redéfinit les compétences des régions, départements, communes et intercommunalités.

Ainsi, à l'horizon du 1er janvier 2018, la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau devra assurer la gestion des milieux aquatiques et la prévention contre les inondations (GEMAPI) sur son territoire. La compétence « eau et assainissement » devra lui être transférée par les communes au plus tard en 2020.

Avec pas moins de cinq bassins versants concernés (l'Elorn, l'Horn, Penzé, la Flèche et le Guillec) et une grande hétérogénéité des modes de gestion de l'eau et de l'assainissement, le chantier est de taille. Les services sont d'ores et déjà en ordre de marche pour élaborer un projet structurant garantissant la qualité et la continuité du service pour tous.

## Arrivée du Très Haut Débit

**En Bretagne, notre territoire sera dans les premiers à recevoir le déploiement de la fibre optique. Dans un monde qui communique de plus en plus vite, la voix de notre « petit Pays sur la carte » saura se faire entendre.**

Chantier d'envergure, ô combien structurant, le « Très haut Débit » est porté par la Région et les intercommunalités. Pour notre collectivité, c'est 6,4 millions d'euros investis pour gagner en compétitivité. L'arrivée de la fibre optique est attendue dès le début 2017 à Bodilis, Saint-Servais, Saint-Derrien, Plougar, Plougourvest et Landivisiau Ouest, en 2019 à Guiclan et Commana. L'ensemble du territoire sera ainsi desservi progressivement.

# aménagement du territoire

## La mobilité à grands pas

Favoriser les déplacements par la mise en place de services et la modernisation d'infrastructures.

A Landivisiau, la concertation a permis l'installation d'une navette gare routière / gare ferroviaire qui a transporté plus de 17 165 personnes depuis sa mise en place en mars 2014. Aujourd'hui c'est le « pôle gare » qui est à l'étude pour être profondément modernisé.

Avec le département, 4 lignes de transport à la demande (TAD) « inter Pays » ont été récemment créées, en complément des lignes de bus régulières départementales. Ces lignes TAD fonctionnent les mercredis et samedis et

sont déclenchées sur réservation, pour un coût faible : de 0,75 à 2 € le voyage et la gratuité pour les scolaires munis de la carte Transcool+.

La CCPL s'engage également auprès des associations. Par exemple, un accord a été signé avec l'ART (Association Recherche Travail) pour soutenir financièrement la mise en place d'une plateforme de prêt de véhicules pour les personnes en recherche d'emploi.

## urbanisme

### Plus proche de vous

Juillet 2015, l'état se désengage de l'instruction des demandes d'urbanisme. Hormis Landivisiau qui dispose de son propre service, les communes se sont fédérées. Pour vous, quel changement ? Plus de proximité et un gain en réactivité.

Au lieu de transiter par la DDTM, les demandes d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager et déclarations préalables) convergent désormais vers le service instructeur de la Communauté de Communes qui a instruit 289 dossiers depuis sa création, dont 92 demandes de permis de construire pour des maisons individuelles. Signe d'optimisme dans le climat général de frilosité, ce chiffre est à mettre en relation avec l'installation de jeunes familles actives sur le territoire.



**SCOT, à l'échelle du Pays de Morlaix.**

Dotées actuellement d'un SCOT du Léon, les Communautés de Communes du Pays de Landivisiau et du Haut Léon travaillent avec Morlaix Communauté à l'élaboration d'un SCOT de Pays, Schéma de Cohérence Territoriale visant à coordonner les politiques de l'habitat et du déplacement pour l'ensemble du Pays de Morlaix.

**A l'étude : un Plan Local d'Urbanisme Intercommunautaire (PLUI).**  
 Les élus travaillent à l'éventualité de la mise en place d'un PLUI pour l'aménagement cohérent de notre territoire préservant l'intérêt de l'ensemble des communes et permettant le développement d'activités en agriculture, économie et habitat. L'étude vise aussi à mesurer les économies financières d'une telle organisation.



## enfance-jeunesse-culture

# Notre Pays, c'est la vie !

**Permettre aux jeunes parents de travailler, aux enfants de s'ouvrir et de se construire en tant que citoyens, accompagner les professionnels, mettre en réseau un maximum de compétences... Nous sommes attachés à faire grandir, au quotidien, le sentiment qu'il fait bon vivre chez nous.**

Depuis 10 ans, le Contrat Enfance Jeunesse passé avec la CAF et les communes a permis de développer les structures d'accueil. Aujourd'hui, grâce à cette politique, les accueils de loisirs sont ouverts les mercredis et pendant les vacances scolaires. Pour les parents, c'est l'assurance d'avoir accès toute l'année à un accueil de loisirs (3-11 ans) ou une animation jeunesse (11-15 ans).

Aux quatre coins de notre territoire, les compétences sont riches et multiples. La CCPL développe des animations qui mettent en réseau ces talents. Une dimension transversale dont le rôle majeur est de porter dans chaque commune, à portée de main pour chacun, des spectacles, des parenthèses d'échanges et d'émotions, des temps d'évasion tournés vers soi et les autres.

Pour encourager et soutenir les initiatives, nous mettons en oeuvre un dispositif global d'accompagnement des professionnels : financements, formations, échanges pratiques, cadres législatif et juridique... La CCPL est ainsi la Maison-Mère d'une politique enfance-jeunesse délibérée et dynamique.

**Créé par la CCPL, le prix Arbre à Livres a fêté sa 8<sup>e</sup> édition en 2016.**

Dans les bibliothèques, des livres sont mis à disposition des enfants (Bonzais pour les grandes sections et CP, Bambous pour les CE1 CE2, Baobabs pour les CM1 CM2). Les enfants doivent en lire 3 ou 4, puis ils votent sur une « feuille d'arbre ». Pendant le temps de la lecture, des auteurs et illustrateurs viennent à la rencontre des enfants... et des plus grands. Car les bibliothèques sont des lieux de vie où des liens se nouent entre enfants et adultes de toutes générations.



## petite enfance

# L'accueil et l'éveil

**Pour que « s'épanouir » se conjugue à tous les temps, pour les enfants mais aussi pour les parents !**

Le Pays de Landivisiau compte près de 3 000 enfants de moins de 5 ans. L'installation de familles jeunes et actives a donné un coup d'accélérateur à la natalité. Le taux de 15,1%, en progression constante, est largement supérieur à la moyenne départementale (11%). Chez nous, les jeunes s'installent en sachant que la collectivité les épaula dans leur rôle de parents : une offre importante pour faire garder son enfant à proximité du domicile, un relais parents-assistantes maternelles qui facilite les démarches, une volonté forte d'animer, de provoquer les échanges et la découverte, pour tous. Un diagnostic « petite enfance » a été réalisé début 2016 pour mieux appréhender les besoins du territoire, et déterminer les axes de travail. Par exemple, améliorer l'accueil des petits hors des horaires traditionnels de garde, étoffer l'itinérance de la halte garderie Mille Pattes, développer des activités pour les 3-6 ans, renforcer les actions de soutien à la parentalité.

## jeunesse

# Le citoyen de demain

**A l'échelle de la Communauté de Communes, sensibiliser la jeunesse à la citoyenneté à travers des rencontres éducatives et sportives.**

Régulièrement, avec les animateurs jeunesse et les acteurs locaux, la CCPL initie et coordonne des actions en direction de la jeunesse et des familles.

Rendez-vous attendu des mois de juillet depuis 15 ans, le Raid Aventure Ados et Juniors rassemble 130 jeunes qui se mesurent via la découverte d'activités sportives. Cette année, à Telgruc sur mer, ils se sont initiés pendant 4 jours au wave ski, slack-line, tir à l'arc, kayak, course d'orientation, avant de s'élancer sur une véritable compétition sous forme de raid.

En avril dernier, la sécurité mobilisait les énergies. En partenariat avec Groupama, le Sdis, la Gendarmerie, la DDTM, la Police Municipale, les collèges et lycées du territoire, la CCPL sensibilisait près de 1 000 jeunes, de 13 à 18 ans, aux risques liés aux conduites addictives et à l'importance du respect des règles de la sécurité routière. Des ateliers étaient proposés le matin et deux crash-tests organisés l'après-midi par des cascadeurs professionnels ont marqué les esprits.

**En novembre, près d'un millier d'enfants et de parents ont partagé le plaisir d'aller au spectacle grâce au Festival « La Petite Enfance en Fête ».**

Chaque enfant scolarisé peut ainsi assister à un spectacle par an, au moins, les artistes se déplaçant d'une commune à l'autre.

Accompagner les petits dans leur découverte artistique, c'est leur permettre de développer leur sensibilité, leur imaginaire et leurs goûts personnels. C'est aussi leur permettre de partager des moments d'émerveillement et de vivre de nouvelles expériences collectives.



**Une soirée Aqua Dancefloor inoubliable !**

90 adolescents ont vécu une soirée mémorable à La Piscine qui avait pris, pour l'occasion, des allures de night-club aquatique.

Au milieu de jeux de lumières et au rythme des mix d'un Dj, ils ont enchaîné water-polo, hockey subaquatique, aquabike et jeux divers avant de danser dans l'eau.

Sous l'impulsion du service enfance-jeunesse de la Communauté de Communes, les animateurs du territoire, les agents et moniteurs de la piscine se sont mobilisés pour organiser cette soirée atypique. Chaque initiative étant l'occasion de passer un message, un buffet diététique était offert à la sortie des bassins.

Un prochain rendez-vous est d'ores et déjà programmé le 14 décembre, pour un après-midi « spécial Noël aquatique ».



# culture

## Etre soi, s'ouvrir au monde

**Sans humus fertile, point de forêt. Et sans culture, quel serait l'homme de demain ? Sol nourricier, principe vital, la culture permet de se construire, individuellement et collectivement. Apportons lui le soin qu'elle mérite.**

Notre territoire est un creuset en perpétuelle ébullition d'où jaillissent quantité d'initiatives culturelles privées et publiques, professionnelles et amateurs, en matière d'arts vivants, de lecture publique, de patrimoine, d'arts visuels... Un diagnostic culturel est lancé qui permettra de recenser et d'analyser les dynamiques existantes, base nécessaire à l'élaboration d'un projet culturel structurant et séduisant. Notre objectif ? Entretenir le souffle créateur du Pays, contribuer à l'amélioration du cadre de vie et construire une identité collective partagée.



## équipements de loisir

# L'Equipôle au service d'une filière aux multiples talents

Omniprésent, le cheval est au Pays de Landi ce que la mer est au littoral : fondateur, en mouvement permanent. A l'Equipôle, la mixité des montures et des pratiques a droit de cité. Le week end, les compétitions font le spectacle. C'est gratuit ! Et c'est une bonne idée de sortie en famille et entre amis.

Emblématique du territoire, le cheval breton n'est plus seulement ce colosse travaillant dans les champs. Il s'est diversifié avec l'engouement pour les sports et les loisirs équestres. En Bretagne l'équitation est la 3e fédération sportive en nombre de licenciés. Quant au Finistère, il reste une terre d'élevage prolifique. Dédié à la performance d'une filière aux multiples visages, ouvert toute l'année, l'Equipôle s'étend sur 20 hectares, aménagés et entretenus pour l'entraînement, la compétition et le loisir. Fin 2016, un club-house et une aire servant à la fois de parking et de carrière de dressage d'attelage, viennent compléter des équipements ultra polyvalents pour la pratique du saut d'obstacles, du dressage, de l'attelage, de l'endurance, du cross, du TREC...

Mais l'Equipôle offre aussi un lieu de promenade original en plein coeur de notre Pays pour les familles et les sportifs. Vous êtes les bienvenus pour admirer les chevaux, pique niquer, vous rouler dans l'herbe, courir ou pourquoi pas, jouer à la pétanque !

*Ci-contre, Julien Goachet, Médaillé d'Argent par équipe aux Championnats du Monde d'Endurance Equestre 2016, avec Amélia du Cayrou, entraînée à l'Equipôle.*



### Création de boucles de randonnées équestres au départ de l'Equipôle.

Idéalement situé sur le chemin de l'Equibreizh qui relie, à cheval, le Parc Naturel d'Armorique au littoral de la Côte des Sables, l'Equipôle propose une aire de bivouac à partir de laquelle découvrir le bocage, ses trésors architecturaux, gastronomiques et artisanaux.

En point de mire : irriguer le territoire et développer les offres à destination d'une population cavalière locale et nationale.



## Base de loisir du lac du Drennec

**Voile, kayak, paddle... un spot de glisse au Drennec !**

Avec une qualité d'eau étroitement surveillée, ses vents et ses berges franches, le lac est particulièrement adapté à l'initiation aux activités nautiques.

Pour développer ces pratiques et entretenir l'attrait touristique du site, la CCPL investit dans les infrastructures : rénovation du bâtiment, achat de matériels sportifs et ludiques... A la belle saison, elle assure l'embauche d'un encadrant dédié, diplômé d'état.







# La Piscine, sport et détente pour tous

**Dans cet espace moderne et convivial, l'art de l'accueil et du bien-être est cultivé pour que chacun y trouve satisfaction et plaisir. Une extension, de nouveaux bassins en prévision !**

En 2016, le centre aquatique comptabilise 165 000 entrées. La recette d'un tel succès ? L'ambiance chaleureuse mais surtout, un large éventail d'activités de qualité adapté à tous les âges et tous les emplois du temps. Chaque semaine 183 créneaux en aquagym, cours de natation enfants et adultes, natation scolaire, gymnastique en salle sont proposés. L'espace est ouvert en accès public 29 heures par semaine. Les scolaires sont accueillis gratuitement, les transports étant financés par la CCPL.

Côté gym, La Piscine expérimente en permanence des concepts neufs, du plus tonique au plus doux. Depuis la rentrée, les cours anti-stress de Pilates et Yoga Stretch font le plein.

L'espace atteignant le maximum de sa capacité d'accueil pour les cours et les activités encadrée, la CCPL étudie la construction de nouveaux bassins à vocations pluridisciplinaires. Pour améliorer le confort, le nombre de vestiaires et de places de stationnement sera optimisé.



## Les atouts du centre aquatique :

- 1 piscine loisir de 200 m<sup>2</sup>
- 1 piscine sportive de 25 mètres
- 1 toboggan,
- 1 pataugeoire
- Un espace balnéo avec 2 saunas
- 2 hammams et un spa
- Un espace fitness et une salle de musculation

*20 personnes compétentes et dévouées pour vous satisfaire*



# PROJET DE TERRITOIRE 2016-2020

## de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau

### Synthèse

#### Mettre en valeur et donner de la lisibilité au territoire

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Structurer la communication

##### ACTIONS

- ✓ Créer une identité en s'appuyant sur une dynamique de reconnaissance de nos richesses et la capitalisation de nos atouts (territoire où il fait bon vivre, patrimoine naturel et bâti, tissu industriel développé, agriculture diversifiée, énergies renouvelables...).

#### Renforcer le sentiment d'appartenance au Pays de Landivisiau

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Favoriser les relations et partenariats entre les différents acteurs

##### ACTIONS

- ✓ Impliquer la population et les acteurs locaux en s'appuyant sur un conseil de développement,
- ✓ Faciliter les événements importants.

#### Contribuer à un développement équilibré et raisonné du territoire

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Structurer un maillage territorial pertinent et cohérent avec les enjeux de proximité

##### ACTIONS

- ✓ Organiser le territoire de façon équilibrée autour d'une ville centre,
- ✓ Mettre en œuvre la desserte numérique,
- ✓ Conforter les pôles de santé, les services publics.

#### Adapter l'offre de mobilité

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Aménager et adapter nos infrastructures

##### ACTIONS

- ✓ Promouvoir et financer l'offre de transports en commun,
- ✓ Organiser le transport scolaire vers l'espace aquatique,
- ✓ Soutenir la rénovation du pôle Gare,
- ✓ Entretien et développer des voies déclarées d'intérêt communautaire,
- ✓ Soutenir des actions d'aide à la mobilité.

#### Développer et promouvoir l'activité économique

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Contribuer à la création d'emplois en accompagnant la création, en facilitant l'installation et le développement des entreprises

##### ACTIONS

- ✓ Accompagner les entreprises quelle que soit leur taille : du travailleur indépendant à l'industriel,
- ✓ Contribuer à la montée en compétence des entreprises sur les usages numériques,
- ✓ Gérer et développer les zones d'activités de l'ensemble du territoire,
- ✓ Créer et gérer des ateliers relais,
- ✓ Gérer Initiative Pays de Morlaix, association finançant des projets de création, reprise et développement d'entreprises,
- ✓ Rapprocher les jeunes du monde de l'entreprise,
- ✓ Accompagner les chercheurs d'emploi,
- ✓ Mettre en valeur nos entreprises.

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

Soutenir et promouvoir l'agriculture

##### ACTIONS

- ✓ Affirmer la vocation des espaces agricoles dans les documents d'urbanisme,
- ✓ Favoriser la reprise des exploitations et l'installation de jeunes agriculteurs,
- ✓ Favoriser le consommateur local.

#### Faire du Pays de Landivisiau une destination touristique

##### OBJECTIF OPERATIONNEL

En collaboration avec l'Office de Tourisme Intercommunautaire, mettre en valeur et développer le potentiel touristique

##### ACTIONS

- ✓ Dresser un état des lieux de l'offre touristique (culturelle, patrimoniale, loisirs, hébergements...),
- ✓ Créer le CIAP, Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine,
- ✓ S'impliquer dans l'embellissement des communes,
- ✓ Valoriser l'offre existante,
- ✓ Créer et mailler des circuits et/ou produits de découverte valorisant les ressources culturelles, naturelles et économiques.

## Améliorer la qualité de notre environnement en préservant nos ressources

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Développer une gestion durable des déchets

#### ACTIONS

- ✓ Finaliser l'étude de réorganisation du service de la collecte des déchets,
- ✓ Optimiser et rénover les déchèteries,
- ✓ Développer la valorisation et rechercher de nouvelles filières (économie circulaire),
- ✓ Développer une éco-citoyenneté (actions de communication, de sensibilisation),
- ✓ Favoriser les circuits courts.

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Préserver et mettre en valeur les milieux naturels

#### ACTIONS

- ✓ Favoriser un urbanisme adapté,
- ✓ Impulser une gestion durable des espaces verts, agricoles et forestiers,
- ✓ Protéger et préserver les paysages, les espaces naturels remarquables.

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Gérer la ressource en eau en quantité comme en qualité

#### ACTIONS

- ✓ Prise de compétence GEMAPI (Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations),
- ✓ Participation aux syndicats des bassins versants,
- ✓ Préparation à la prise de compétence eau et assainissement.

## Développer des prestations de Service Public au plus près de nos habitants

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Répondre aux besoins éducatifs et d'animation de la jeunesse

#### ACTIONS

- ✓ Coordonner une politique jeunesse,
- ✓ Accompagner les communes en matière d'actions pour la jeunesse,
- ✓ Mettre en valeur des politiques de prévention et de sécurité,
- ✓ Favoriser la prise de responsabilité des jeunes.

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Accompagner l'offre de soins pour tous les âges

#### ACTIONS

- ✓ Mettre en oeuvre le contrat local de santé.



## Développer un urbanisme durable, de qualité et adapté aux besoins des habitants

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Se doter d'outils et mettre en œuvre une politique habitat

#### ACTIONS

- ✓ Travailler aux SCOT et PLUI (projet de SCOT de Pays),
- ✓ Promouvoir le conseil en architecture,
- ✓ Aider à la valorisation des entrées de villes et villages,
- ✓ Identifier et requalifier des friches urbaines et/ou industrielles,
- ✓ Par le PLH (Programme Local de l'Habitat), travailler de manière concertée avec les bailleurs sociaux et répondre aux besoins des populations (développer l'offre de logements pour jeunes, accueil personnes âgées...),
- ✓ Soutenir le Pacte Electrique Breton (constitué de 3 piliers : maîtrise de la demande en électricité, déploiement des énergies renouvelables, sécurisation de l'approvisionnement),
- ✓ Soutenir financièrement les communes qui s'investissent dans les économies d'énergie (HEOL).

## Définir en concertation avec tous les acteurs culturels du territoire, une politique culturelle cohérente à l'échelle du Pays de Landivisiau, pour tous les habitants

### OBJECTIF OPERATIONNEL

Organiser une politique culturelle du territoire

#### ACTIONS

- ✓ Etablir un diagnostic culturel du territoire,
- ✓ Développer la médiation culturelle avec les partenaires du territoire impliquant la population et les communes (spectacles en itinérance),
- ✓ Soutenir l'émergence et la pérennité des projets culturels développant l'attractivité du territoire (soutenir les associations, favoriser la mutualisation des moyens, développer une communication externe...).



Communauté  
de Communes  
Pays de Landivisiau

